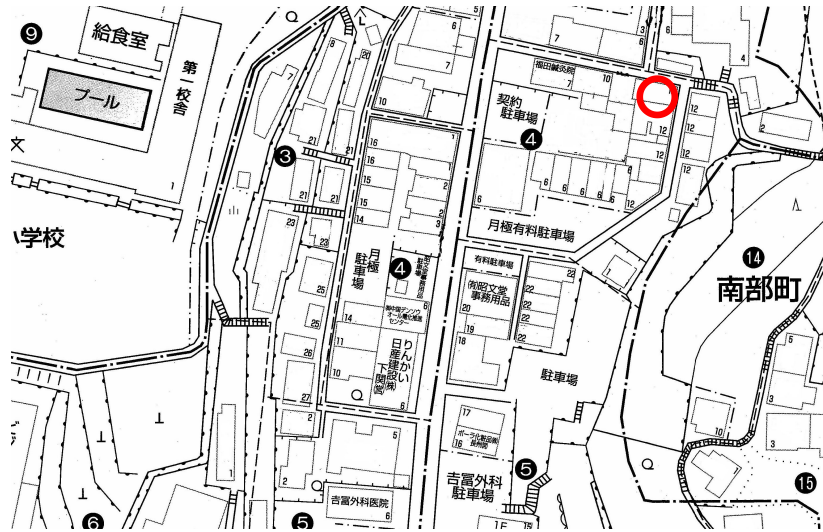


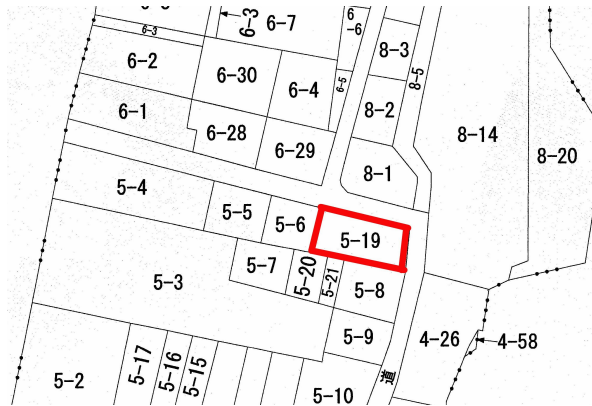
土地代を抑えたい方にオススメ!

駐車場(小型車)を備えることも可能ですが、近隣にも月極駐車場多数あり。



12.6m×5.9mの土地

- 名池小学校まで 450m
- 名陵中学校まで 500m
- 下関市役所まで 1000m
- JR下関駅まで 1600m
- ハローデイまで 1200m
- 7-11岬之町店まで 400m
- 入江郵便局 450m



種目	売土地			
価格	380万円			
	m ² 単価	5.06万円	坪単価	16.73万円
所在地	下関市観音崎町5-19 (住居表示)下関市観音崎町4-12			
交通	山陽本線 下関駅 バス4分			
	三百目バス停 徒歩5分			
土地	小学校区	名池(450m)	中学校区	名陵(500m)
	面積	75.10m ² (22.71坪)		
	私道負担	無		
	最適用途	住宅用地		
	土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	他の法令上の制限	準防火地域、土砂災害警戒区域		
	国土法			
	接道状況	北 公道 幅員3.8m 接面12.6m		
現況	更地	引渡し	相談	
条件				
取引形態	媒介	報酬形態	分かれ	

設備 電気、上下水道、都市ガス

備考 要セットバック
準防火地域・土砂災害警戒区域

(一社)山口県宅地建物取引業協会会員 山口県知事(13)1003

有限会社 ウェストランド

下関市観音崎町7-5
TEL:083-231-3511
FAX:083-231-5362